OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-171506

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Febrero de 2026 a las 12:23:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 22/02/2007 RADICACION: 2007-100-6-3943 CON: ESCRITURA DE 26/12/2006
NUPRE: ARM0012EFLB
COD CATASTRAL: 17001010700000259000 1000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE 2 CON EXTENSIÓN DE 20,681 HAS. CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2267, 26/12/2006, NOTARIA QUINTA DE MANIZALES. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
13. -ESCRITURA 2871 DEL 11/12/1991 NOTARIA 2A DE MANIZALES REGISTRADA EL 12/12/1991 POR COMPRAVENTA DE: COMUNIDAD DE NUESTRA SE\ORA DE LA CARIDAD DEL BUEN PASTOR , A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-94194 .-- 9. -ESCRITURA 845 DEL 27/5/1960 NOTARIA 2A DE MANIZALES REGISTRADA EL 9/6/1960 POR COMPRAVENTA DE: JAIME ALVAREZ CALLEJAS , A: COMUNIDAD DE NUESTRA SE\ORA DE LA CARIDAD DEL BUEN PASTOR DE ANGERS (FRANCIA) , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-94194 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KILOMETRO 10 - VIA AL MAGDALENA - LOTE 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
100-94194

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/03/1956 Radicación 0
DOC: SENTENCIA 0 DEL: 02/03/1956 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALLEJO V. DE ARANGO SUSANA
DE: VALLEJO V. DE ESTRADA ALICIA
A: VALLEJO J. GUILLERMO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/03/1956 Radicación 0
DOC: SENTENCIA 0 DEL: 02/03/1956 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALLEJO J. GUILLERMO
A: VALLEJO V. DE ESTRADA ALICIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-171506

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Febrero de 2026 a las 12:23:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VALLEJO V. DE ARANGO SUSANA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 08/03/1969 Radicación 0
DOC: ESCRITURA 55 DEL: 29/01/1969 NOTARIA 2A DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO POR UNA ZONA O FAJA DE CUATRO METROS DE ANCHO POR 92.30 DE LONGITUD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNIDAD DE NUESTRA SE\ORA DE LA CARIDAD DEL BUEN PASTOR DE ANGERS (FRANCIA)
A: EMPRESAS PUBLICAS DE MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/04/1996 Radicación 1996-6926
DOC: ESCRITURA 332 DEL: 29/02/1996 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA - SUBTERRANEA QUE SOPORTA EL PREDIO CON FOLIO 132009
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE MANIZALES
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/02/2007 Radicación 2007-100-6-3943
DOC: ESCRITURA 2267 DEL: 26/12/2006 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 12/02/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE MASORA, RES. RES. 0000000038 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2007-100-6-3943 Fecha: 22/02/2007
EXCLUIDAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO VALE. ART. 35 DTO. 1250/70
Anotación Nro: 1 No. corrección: 2 Radicación: 2009-100-3-789 Fecha: 30/11/2009
EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO INCLUIDOS "DE: VALLEJO V. DE ESTRADA ALICIA; DE:VALLEJO V. DE ARANGO SUSANA; A: VALLEJO J.GUILLERMO" SI VALE. -ART. 35 DTO 1250/70-
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2007-100-6-3943 Fecha: 22/02/2007
EXCLUIDAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO. VALE. ART. 35 DTO. 1250/70
Anotación Nro: 2 No. corrección: 2 Radicación: 2009-100-3-789 Fecha: 30/11/2009
EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO INCLUIDOS "DE: VALLEJO J.GUILLERMO; A: VALLEJO V. DE ESTRADA ALICIA; A:VALLEJO V. DE ARANGO SUSANA" SI VALE. -ART. 35 DTO 1250/70-

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-171506

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Febrero de 2026 a las 12:23:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 127688 impreso por: 127688

TURNO: 2026-100-1-18434 FECHA:26/02/2026

NIS: mO1WWYzhWU2T+fNl0xcNrQtp+C8yTyekOsCdEihNAM35s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: MANIZALES



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA
